

مدت زمان انتظار خانه‌دار شدن اعلام شد

ظرف ۹ سال در روستاها و شهرهای کوچک خانه‌دار شوید

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴، متوسط دوره انتظار خرید مسکن در کشور به حدود ۹ سال رسیده است. این آمار از جمعیت کل کشور، شامل روستاها و شهر های کوچک تا کلان‌شهر ها محاسبه شده است.

حبیب الله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در برنامه تلویزیونی پایش شبکه یک سیما اظهار داشت: برای تملک یک واحد در الگوی متوسط ۱۰۰ تا ۱۷۵ متر مبنای محاسبات مختلفی در نظر گرفته شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص مدت زمان انتظار خانه دار شدن گفت: در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴، متوسط دوره انتظار خرید مسکن در کشور به حدود ۹ سال رسیده است. این آمار از جمعیت کل کشور، شامل روستاها و شهرهای کوچک تا کلان‌شهرها محاسبه شده است.

او افزود: به عنوان مثال، در مناطق روستایی این عدد به مراتب کمتر است و در شهرهای کوچک نیز وضعیت به همین منوال است. اما در کلان‌شهرها، این رقم

فرزین:

بازار سلف ارزی به زودی راه اندازی می‌شود



رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به اینکه نظام پولی و بانکی کشور درحال پوست اندازی است و باید خود را بری فضای جدید آماده کنیم، گفت: بازار سلف ارزی به زودی راه‌اندازی می‌شود. به گزارش ایرنا، محمدرضا فرزین در سی و دومین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی با اشاره به اجرای قانون جدید بانک مرکزی در سال جدید اظهار داشت: قوانین جدید بانک مرکزی در سال جاری تغییرات اساسی در نظام بانکداری و سیاست‌های بانک مرکزی ایجاد خواهد کرد.

وی با بیان اینکه سال‌هاست که بانک مرکزی با تکانه‌ها به صورت برون‌زا در اقتصاد کشور مواجه است، تصریح کرد: در طی سال‌های متعددی، بخش اعظم تصمیم‌گیری‌ها در بانک مرکزی در عدم قطعیت بوده و در سال گذشته با توجه به تغییرات سیاسی در ایران‌جهان، به عدم قطعیت افزوده است.

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه در سال گذشته اتفاقات مهم سیاسی در ایران و جهان رخ داد که نظام پولی کشور را متاثر کرد، گفت: در سال گذشته تقریباً هر هفته با یک پدیده غیر منتظره مواجه بودیم و به همین در فضای عدم قطعیت و نااطمینانی قرار داشتیم.

فرزین با اشاره به اینکه با توجه به دلایل ذکر شده باید درک صحیحی از تاب‌آوری داشته باشیم، تصریح کرد: مقررات، مانع رشد نیست بلکه زمینه‌ساز رشد است. ثبات مالی یک نعمت پنهان است که باید از آن محافظت شود. وی با برشماری محورهای قانون جدید بانک مرکزی تصریح کرد: این محورها در زمینه اهداف، کارکردها و ساختارها است که تغییرات اساسی را در نظام بانکداری ایجاد خواهد کرد و البته در قانون جدید بانکداری اسلامی که در حال نگارش است باید مشکلات گذشته رفع شود.

فرزین با اشاره به اینکه نظام پولی و بانکی کشور درحال پوست‌اندازی است و باید خود را برای فضای جدید آماده کنیم، تصریح کرد: بانک مرکزی تأمین مالی درجهت جهش تولید را به‌خصوص در زمینه کسب و کارهای کوچک در برنامه دارد.

وی با بیان اینکه باید مصرف تسهیلات در نظام بانکی کنترل شود، افزود: باید طوری برنامه‌ریزی کرد که تسهیلات به‌دقت به‌هدف برخورد کند. رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به اینکه در بخش سرمایه‌گذاری و تأمین مالی خارجی کاهش بسیاری را شاهد هستیم، ادامه داد: سیاست بانک مرکزی این است که از کسانی که رفتار سالم بانکی دارند، حمایت شوند.

فرزین با بیان اینکه بانک‌ها باید به سمت تخصصی شدن حرکت کنند، افزود: بانک مرکزی امسال می‌تواند ۲ میلیارد دلار لوراق صکوک ارزی منتشر کند، تصریح کرد: در انتشار این لوراق از تمامی ظرفیت‌های مرکز مبادله استفاده خواهیم کرد.

وی گفت: به دنبال توسعه تسهیلات زنجیره ارزش هستیم که امسال ۴۸۵ همت منابع مالی زنجیره‌ای در اختیار تولیدکنندگان قرار می‌دهیم و در مرکز مبادله، بازار سلف ارزی را نیز به زودی افتتاح خواهیم کرد. سی و دومین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی با حضور مدیران ارشد نظام پولی و بانکی کشور صبح روز ۲۲ اردیبهشت با شعار «اقتصادی حکمرانی پولی و بانکی با نگاهی به اسناد بالادستی» در مرکز همایش‌های بانک مرکزی آغاز شد و تا فردا ادامه دارد.

اقتصاد



بالا‌تر می‌رود. طبق محاسبات ما، برنامه‌ریزی داریم که به‌طور متوسط این دوره انتظار را طبق برنامه هفتم توسعه از ۹ سال به ۷/۵سال کاهش دهیم، که نشان‌دهنده امیدواری برای بهبود شرایط مسکن در آینده است. با این حال، باید توجه داشته باشیم که رسیدن به این هدف نیز با چالش‌های خاصی همراه خواهد بود.

وی ادامه داد: از ابتدای دولت چهاردهم وزارت راه و شهرسازی با پروژه نهضت

ملی مسکن و واحدهای حمایتی ۹۹ ساله روبرو بوده است به طوری که ۸۴۰ هزار نفر در نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند و پیش از شروع دولت ۵۰۰ هزار واحد شروع شده بود که در دولت چهاردهم این تعداد به ۶۱۰ هزار نفر واحد مسکونی رسیده است. وی اظهار کرد: همچنین در بخش پروانه‌های ساختمانی تعداد واحدهای مسکونی به ۶۲۰ هزار واحد رسیده است.

طاهرخانی توضیح داد:در ابتدای دولت تعداد واحدهای مسکونی که در مرحله نازک کاری قرار دارد به ۶۵ هزار واحد رسیده بود اما در حال حاضر تعداد واحدهای که در مرحله نازک قرار دارد به ۱۴۰ هزار واحد رسیده است. طاهرخانی تصریح کرد:حدود ۵۹ هزار هکتار زمین به پروژه‌های نهضت ملی مسکن اختصاص یافته بود که در حال حاضر ۸ هزار هکتار جدید هم به محدوده های شهری الحاق شده است.

وی افزود: در ایران قیمت تمام شده زمین و قیمت تمام شده مسکن هم بالا است و از سوی دیگر قیمت زمین در ایران دچار فرآیند دلالی و سوداگری است .

معاون وزیر راه وشهرسازی بیان کرد: اصلی ترین موضوع در حال حاضر آن است که ما با انباشت سرمایه در زمین روبرو هستیم به طوری که در محدوده داخل شهرها به اندازه تهران شهرها با احتکار زمین مواجه هستیم.

وی افزود: سه مشکل دلال بازی، سفته بازی و نوسازی بافت‌های فرسوده از جمله معضلات اصلی در مسکن است.

تولید ارقام گیاهی کم آب بر نوید بخش امنیت

غذایی در خشکسالی



کشاورزی پایدار به‌عنوان یک راه‌حل هوشمند و آینده‌نگرانه مطرح می‌شود.

رسیدن مصرف آب بخش کشاورزی به ۵۱ میلیارد مترمکعب تکلیف شد

محققان موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه نهال و بذر وزارت جهاد کشاورزی که همواره پای کار بوده و هستند اقدامات موفری داشته‌اند که در این زمینه «حسین زمانیان» رئیس این موسسه می‌گوید: در برنامه هفتم توسعه به بخش کشاورزی تکلیف شده، مصرف آب از ۸۰ میلیارد مترمکعب برساند.

او ادامه داد که امروزه میانگین دمای حرارت کره زمین ۲ درجه افزایش یافته و میزان میانگین بارندگی در کشور ایران ۲۵۰ میلی متر به ۳۳۰میلی متر تنزل یافته است؛ همه اینها نشان می‌دهد که کمبود آب داریم و یکی از اولویت‌های اصلی موسسات تحقیقاتی از جمله اصلاح و بذر این است که تحقیقات خود را در راستای رفع کمبود آب عملیاتی کند.

زمانیان گفت: موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه نال و بذر وزارت کشاورزی ۲ رسالت مهم دارد یکی معرفی و اصلاح ارقام برمحصول برای اقلیم‌ها و مناطق مختلف کشور و دیگری هم تولید بذر هسته‌های اولیه این محصولات که اکنون روی ۳۵ محصول زراعی در موسسه تحقیق می‌شود.

وی تأکید کرد: امروز معرفی و اصلاح ارقام برمحصول از برنامه‌های مهم تحقیقاتی است ضمن آنکه معرفی ارقامی که با آب کمتر عملکرد بهتری در نقاط مختلف کشور داشته باشند از اولویت ما است ؛ در زمینه غلات، گیاهان علوفه ای، گیاهان

روغنی ، سبزی، صیفی و حبوبات آبی این برنامه تولید رقم برای شرایط کم آبی دراز مدت و متمرکز است.

رئیس موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه نهال و بذر وزارت جهاد کشاورزی گفت: محققان این موسسه درحال تحقیق هستند و اینکه چه شرایطی موجب می‌شود یک رقم به کم آبی مقاوم باشد به شرایط شکلی یا فیزیولوژیک گیاه برمی‌گردد که در تحقیقات به هر ۲ زمینه توجه می‌شود ؛ سال گذشته ۶ رقم

ارزن هیبریدی و علوفه‌ای برای اولین بار در کشور معرفی شد،

چهار رقم ارزن علوفه ای و ۲رقم ارزن دانه ای هستند که اینها در راستای معرفی ارقام کم آب بر هستند. وی بیان کرد: ارقام ارزن علوفه ای دریک بازده زمانی ۷۰ تا ۹۰ روزه حدود ۸۰ تا ۱۰۰تن علوفه در سطح هکتار می‌دهد؛ توانایی تولید ارقام هیبرید در هر کشور نشانه بلوغ تحقیقاتی آن کشور است در برخی از این محصولات ازسالهای قبل به این فناوری دست یافتیم مثل ذرت و آفتابگردان ولی در بعضی از محصولات مانند سبزی ، صیفی، گوچه فرنگی ، فلفل و گیاهان علوفه ای طی ۲ سال گذشته دست یافتیم ؛ امروز ۲ رقم ارزن دانه ای جدید کشور حدود هفت تا هشت تن عملکرد بذر در هکتار دارد.

زمانیان اضافه کرد: از سوی دیگر این ارقام با یک میزان آب مصرفی پایین می‌توانند چهار هزار مترمکعب آب هنت یا هشت تن ارزن علوفه ای در

دوره رشد ۱۰۰روزه بدهند.

معرفی چهار رقم جدید ماش در کشور

رئیس موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه نهال و بذر وزارت جهاد کشاورزی افزود: محققان توانسته‌اند در زمینه ماش چهار رقم داریا ، ملک ، مارون و نارین را معرفی کنند، ماش گیاهی ۲منظوره است هم گیاهی به عنوان علوفه است و هم به عنوان دانه خوراکی استفاده می‌رود.

وی یاد آورشد: از دیگر ارقامی که می‌تواند در شرایط خشکی به ما کمک کند گلرنگ های علوفه ای و روغنی کم آب بر هستند ؛ یکی از اولویت‌ها تولید و اصلاح ارقام متحمل به کمی آبی یا مصرف آب کمتر یا دوره فیزیولوژی است که آب کمی مصرف شود و درزمینه ۳۵ محصول زراعی محققان این موسسه کار می‌کنند و کار براساس اولویت‌های وزارت جهاد کشاورزی پیش می‌رود.

زمانیان در ادامه به چالش‌های بخش کشاورزی پرداخت و افزود: در بحث تحقیقات یکسری ابزارها نیاز داریم که این ابزارها و این امکاناتی که ما را به هدف می‌رساند یک مورد نیروی انسانی است و دیگری ماشین‌های کاشت، داشت ، برداشت است .

وی گفت: اصلاح بذر یک موسسه قدیمی است بیشتر کارمندان آن در دهه ۷۰ استخدام شدند و به مرز بازنشستگی رسیده‌اند به تازگی ۴۰ نفر از این موسسه بازنشسته شدند درحالی که ورودی نداریم جایگزینی برای این افراد که تجربه خوبی دارند سخت است بنابراین یک محقق با کوله باری از تجربیات خارج می‌شود.

رئیس موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه نهال و بذر وزارت جهاد کشاورزی در خصوص تجهیزات و ماشین آلات کشاورزی افزود: بسیاری از این ابزارها برای اسایان گذشته است و فرسوده می‌باشد و حتی درفصول مختلف با مشکلات خرابی این ماشین آلات مواجه می‌شویم که سرعت کار تولید را کاهش می‌دهد بنابراین باید سهمی از درآمد ناخالص ملی به پژوهش اختصاص یابد.

۸۰ درصد زعفران تولیدی به بازارهای هدف

صادر می‌شود

عضو شورای ملی زعفران توسعه صادرات زعفران را مستلزم بازاریابی و شناسایی کیفیت محصول ایرانی دانست.باشگاه خبرنگاران جوان: علی حسینی عضو شورای ملی زعفران با بیان اینکه ایران بزرگ‌ترین تولیدکننده و صادرکننده زعفران است، گفت: هیچ کشوری از لحاظ کیفی نتوانسته با زعفران ایرانی رقابت

سه‌شنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۴ / شماره ۶۸۰۲ / سال سی ویکم **نورخوزستان** ۵

گمرک اختصاصی صنعت

هوانوردی راه‌اندازی می‌شود



معاون توسعه مدیریت سازمان هواپیمایی کشوری گفت: نظر به لزوم تسهیل در تأمین قطعات مورد نیاز هوایی، راه‌اندازی گمرک اختصاصی صنعت هوانوردی در دستور کار قرار گرفته است.

احمد مظفر در نشست مشترک با معاونان مالی و بازرگانی شرکت‌های هواپیمایی، از تشکیل کمیته‌های تخصصی در حوزه‌های مالی، ترخیص و ارزی با رویکرد تسهیل فرآیندها خبر داد.

وی به تشریح فرایندهای اساسی و مطرح بین سازمان هواپیمایی کشوری و شرکت‌های هواپیمایی از جمله امور گمرکی، امور ارزی و امور مالی پرداخت و افزود: به منظور اجرایی شدن فرایندهای مذکور، سه کمیته تخصصی تشکیل شده که در این راستا موضوعات مورد بررسی و آسیب‌شناسی قرار گرفته است و نظر دستگاه‌های نظارتی نیز در این زمینه مورد توجه قرار داده شده و برای تسهیل امور اقداماتی انجام شده است.

معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان هواپیمایی کشوری در ادامه مباحث پیرامون امور ارزی در صنعت هوانوردی را تشریح کرد و گفت: نیاز ارزی صنعت هوانوردی پیش‌بینی و با مکتباتی با بانک مرکزی انجام شده است.

مظفر با تأکید بر حمایت سازمان هواپیمایی کشوری از شرکت‌های هواپیمایی برای توسعه ناوگان و خدمات بهینه در همه عرصه‌ها، بر نحوه خدمات رسانی و تعامل شرکت‌های هواپیمایی با این سازمان به عنوان دستگاه نظارتی و حاکمیتی و همچنین رضایتمندی بهره‌برداران بخش هوایی به ویژه مسافران هوایی تأکید کرد.

منبع: سازمان هواپیمایی کشوری

بزرگ‌ترین مرکز فراورش نفتی

کشور به زودی راه‌اندازی می‌شود



مدیر عامل شرکت پتروپارس گفت: به زودی بزرگ‌ترین مرکز فراورش نفتی کشور به بهره‌برداری می‌رسد به گزارش ایسنا، حمیدرضا تقفی در آخرین روز بیست و نهمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی ایران در نشست خبری، اظهار کرد: فاز یک این مرکز در حال راه‌اندازی است و احتمالاً با حضور وزیر نفت بهره‌برداری می‌شود. وی با بیان اینکه این شرکت بیش از ۲۰ میلیارد دلار پروژه در دست اجرا دارد، علاوه بر طرح‌های داخلی در حوزه بین‌المللی نیز اقداماتی انجام داده است، گفت: در ونزوئلا چند طرح تعمیر مخازن نفتی، پمپ‌استیشن و تعمیرات اساسی در دست اقدام است.

تقفی با بیان اینکه مذاکره با مقام‌های ونزوئلا برای تداوم همکاری‌های نفتی ادامه دارد، اظهار کرد: رایزنی‌هایی اخیراً با وزیر نفت عراق صورت گرفته است و مقرر شد پروژه‌هایی نیز در این کشور اجراشود. مدیرعامل پتروپارس از اجرای طرح‌های توسعه‌ای در میادین آزادگان، فرزاد و بلال اشاره کرد و گفت: اکنون در میدان آزادگان ۴ دکل نفتی استقرار یافته، جکت پروژه فرزاد در حال انجام است و در میدان بلال نیز جکت نصب شده و طرح اینقیل نیز به زودی اجرایی می‌شود.

کندیده گفته‌وی، در دهه ۵۰ و ۶۰ تعداد خریداران زعفران ایرانی به ۱۰ کشور نمی‌رسید، اما اکنون ۶۰ تا ۷۰ کشور هدف صادراتی ما هستند که این امر امتیاز بزرگی برای کشورما محسوب می‌شود.حسینی ادامه داد: با توجه به کاربرد زعفران در صنعت غذا و دارو، از این رو برای معرفی کیفیت زعفران تولیدی در بازارهای دنیا باید در خصوص شناسایی محصول به بازارهای هدف بیشتر سرمایه‌گذاری کنیم که براین اساس می‌توان آینده بهتری برای توسعه صادرات زعفران در آفریقا و برزیل داشت که براین اساس می‌توان آراورزی قابل توجهی داشت.

آگهی مزایده عمومی فروش خودرو

شرکت بهره برداری، تولید و انتقال آب غدیر خوزستان (سهامی خاص) در نظر دارد

دو دستگاه خودرو مازاد خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

ردیف	نوع خودرو	سیستم	مدل	تپ	رنگ	قیمت پایه
۱	سواری-کار	رنو	۲۰۱۸	کولیوس	سفید-روغنی	۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	سواری	پژو	۱۴۰۲	PARSTU۵	سفید-روغنی	۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰

متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ جهت بازدید خودرو و دریافت و تحویل اسناد مزایده

به واحد امور قرارداده‌ها و حداکثر تا روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ جهت ارائه قیمت پیشنهادی به این

شرکت به آدرس اهواز- خیابان لشکر- انتهای خیابان شهید فریدنیا مراجعه نمایند.

شرکت بهره برداری، تولید و انتقال آب غدیر خوزستان (سهامی خاص)

