

اتصال بیش از ۹۰ هزار واحد

نهضت ملی مسکن به سیستم بانکی

همکاری بانک ها در پرداخت تسهیلات ساخت تقویت شود

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بیش از ۷۶ هزار واحد نهضت ملی مسکن پیش از این به سیستم بانکی متصل نشده بودند که این واحدها را به سیستم بانکی وصل کرده و حدود ۱۴ هزار واحد مازاد به زودی معرفی می شوند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، شهرام ملکی مدیرعامل شرکت شهرهای

امضای تفاهم نامه نشست

کمیسئون همکاری های اقتصادی

ایران و آذربایجان



تفاهم نامه شانزدهمین نشست کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی ایران و آذربایجان میان وزیر راه و شهرسازی جمهوری اسلامی و معاون نخست وزیر آذربایجان به عنوان روسای این کمیسیون به امضا رسید.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، بعد از ظهر سه شنبه نوزدهم فروردین ماه، نشست فرزنه صادق وزیر راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران و شاهین مصطفایف معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان به عنوان روسای کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی دو کشور با هدف مروری بر پروژه ها و همکاری ها در حوزه های اقتصادی، حمل وقل، تجارت، انرژی و امور بانکی بر گزار شد.

در این نشست دو طرف در مورد توافقات و تحقق برنامه هایی که باید در سفر مسعود پزشکیان رئیس جمهوری اسلامی ایران به کشور آذربایجان در نظر گرفته شود، گفت و گو و تبادل نظر کردند و به جمع بندی رسیدند.در پایان این جلسه نیز متون فارسی و آذری یادداشت تفاهم شانزدهمین نشست کمیسیون مشترک همکاری های اقتصادی دو کشور میان وزیر راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران و معاون نخست وزیر جمهوری آذربایجان به عنوان روسای کمیسیون به امضا رسید و به نسخه انگلیسی این تفاهمنامه که بهمن ماه ۱۴۰۳ در تهران میان طرفین امضا شده بود، ضمیمه شد.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه سفر خود به کشور آذربایجان از پروژه ها و زیرساخت های حمل و نقلی مشترک میان دو کشور بازدید خواهد کرد.

منبع: وزارت راه و شهرسازی

پیش بینی حمل ۸ میلیون تن بار بین المللی در حوزه ریلی طی امسال

مدیرعامل راه آهن گفت: هدف گذاری اصلی راه آهن ترافزیت بار بوده و امسال فلق ۸میلیون تن برای حمل بار صادراتی، واردتی و ترانزیت تعیین شده است.نخستین جلسه شورای مدیران در سال ۱۴۰۴ با حضور جبارعلی ذاکری، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه آهن، میرحسن موسوی دیچی، قائم مقام مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره، معاونان، مدیران کل ستادی و مناطق راه آهن برگزار شد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، ذاکری در این نشست گفت: با تلاش تمامی همکاران صف و ستاد راه آهن، در ایام پیک نوروز امسال تمامی قطارها سیر مناسبی داشتند.معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در این ایام، ضرب اشغال صندلی قطارهای برون شهری بیش از ۹۱ درصد و ضرب اشغال صندلی قطارهای حومه ای ۵۸درصد بوده است.

مدیرعامل راه آهن همچنین از برنامه راه آهن برای امضای حداقل یک بسته سرمایه گذاری در هر ماه خبر داد و تاکید کرد: امسال همه مدیران و کارکنان راه آهن باید تسهیل گری لازم را برای سرمایه گذاری در صنعت ریلی فراهم کنند.

ذاکری با بیان اینکه با تلاش های صورت پذیرفته در ماه های پایانی سال گذشته، در حال حاضر ۲۰ همت سرمایه گذاری در تامین واگن های باری و مسافر در حال انجام است، تصریح کرد: تمامی برنامه ریزی ها بر اساس سیاست های کلی ابلاغی مقام معظم رهبری، انجام می شود.مدیرعامل راه آهن با اشاره به اینکه در سال گذشته، ۵ میلیون تن بار صادراتی، واردتی و ترانزیت حمل شده است، خاطر نشان کرد: برای امسال چشم

لنداز ۸ میلیون تن بار برای امضای حمل بار صادراتی، واردتی و ترانزیت ترسیم شده است و امیدواریم تا پایان برنامه هفتم، به حمل ۱۵ میلیون تن بار بین المللی دست پیدا کنیم.وی همچنین از همکاری خوب راه آهن ایران با مسئولان ریلی کشورهای حوزه CIS خبر داد.

وی ابر از لیدواری کرد با چشم انداز ترسیم شده برای راه آهن، در درآمد راه آهن افزایش پیدا کرده و این موضوع موجب بهبود معیشت و رفاه کارکنان شود.

ذاکری از حمایت ریاست جمهوری و رئیس بانک مرکزی برای حل مشکل تخصیص ارز خبر داد و خاطر نشان کرد: با این تخصیص بخشی از مشکلات صنعت ریلی برطرف خواهد شد.

اقتصاد



جدید با بیان اینکه در موضوع تامین نهضت ملی مسکن شهرهای جدید بخشی از وظایف تامین مسکن را برعهده دارد گفت: ۲۱ شهر که حدود ۱۴۶ هزار واحد می شود در شهرهای جدید در دستور کار داریم که تا به امروز برای تعدادی از آنها فرآیندهای تامین زمین انجام شده و در برخی از شهرها اولویت تامین زمین است.وی ادامه داد: در حال حاضر برای این ۱۴۶ هزار واحد ۵ آیتم را تسهیل کرده ایم به طوری که ۱۱۷ هزار واحد از این ۱۴۶ هزار واحد در طی ۵ ماه گذشته به یک رشد نسبی خوبی رسیده اند و واحدهای که فاقد پروانه ساختمانی هستند و الزمات تامین تسهیلات برای سیستم بانکی را سرعت بخشیده ایم.

ملکی بیان کرد: برخی از واحدها که حدود ۷۶ هزار واحد می شود را به سیستم بانکی وصل نشده بودند را به این سیستم متصل کرده ایم و مابقی را در شوری عالی

مسکن و با تعاملات بانکی جلسه بر گزار کردیم و حدود ۱۴ هزار واحد هم مازاد بر

این ۷۶ هزار واحد به سیستم بانکی معرفی کرده ایم، اما در تلاش هستیم با توجه

به فرآیند مسکن حمایتی بتوانیم به سیستم بانکی متصل کنیم.

نرخ خرید تضمینی برق نیروگاه های

غیر دولتی خورشیدی و بادی چقدر شد؟



گذری در این حوزه است.

نرخ جدید خرید تضمینی برق نیروگاه های بادی نیز با ظرفیت ۲۵۰۰ کیلووات تا یک مگاوات از ۱۷ هزار ریال به ۳۱ هزار و ۵۰۰ریال رسیده که افزایش چشمگیر ۸۵ درصدی را نشان می دهد، برای نیروگاه های بادی با ظرفیت یک تا ۱۰ مگاوات که تا پیش از این تعرفه ای تعیین نشده بود، هم اکنون نرخ خرید تضمینی ۲۸ هزار ریال به ازای هر کیلووات ساعت اعلام شده و نشان دهنده تشویق به سرمایه گذاری در نیروگاه های بادی از سوی دولت است.

حسینی، مدیرکل دفتر برنامه و بودجه ساتیا در همین زمینه خاطرنشان کرد: نرخ های جدید خرید تضمینی برق نیروگاه های بادی نشان دهنده افزایش چشمگیر قیمت های اعلامی خرید تضمینی برق این نوع نیروگاه ها بر طبق ابلاغیه جدیدی است که در آخرین روزهای سال ۱۴۰۳ از سوی وزارت نیرو اعلام شده است؛ به عنوان مثال نرخ جدید خرید تضمینی برق نیروگاه های بادی با ظرفیت ۲۵۰ کیلووات و کمتر از ۲۲ هزار و ۵۰۰ریال به ۳۸ هزار و ۲۰۰ ریال رسیده که نشان دهنده افزایش ۷۰ درصدی قیمت این نیروگاه ها در نظر گرفتن حداقل نرخ بازده داخلی ۳۲ درصد برای آنها است.منبع: وزارت نیرو

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی اعلام کرد

کاهش تدریجی قیمت سیب زمینی در بازار؛ ورود محموله های جدید از جنوب

که در مغازه پیدا می شود، قیمت ها سرسام آور است.» همچنین برخی فروشندگان نیز از کمبود عرضه گلایه داشته و می گویند که حتی در صورت تأمین، مجبور به فروش با قیمت بالا هستند.

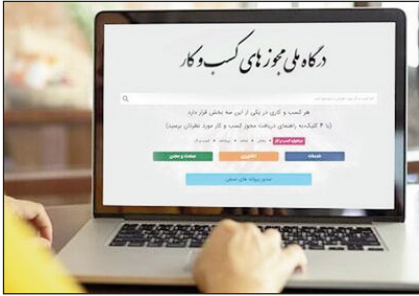
اسدالله کارگر- رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی - در گفت و گو با ایسنا، درباره قیمت سیب زمینی اظهار کرد: با ورود سیب زمینی جنوب به بازار و همچنین عرضه سیب زمینی باقی مانده از سال گذشته، انتظار داریم کاهش قیمت اتفاق بیفتد. در حال حاضر، محصول جنوب به بندر رسیده و هنوز به طور کامل وارد بازار نشده است، اما با افزایش عرضه، قیمت ها متعادل تر خواهد شد.

وی افزود: اصطلاحاً سیب زمینی جنوب در مرحله نوبرانه است، اما زمانی که این محصول به مقدار انبوه برسد، فروشندگان مجبور به عرضه خواهند شد. اگر بیش از یک تا یک و نیم ماه بگذرد، سیب زمینی سال گذشته ارزش خود را از دست می دهد و این موضوع نیز بر کاهش قیمت تأثیر می گذارد.

کارگر در ادامه گفت: در حال حاضر قیمت سیب زمینی جدید که قبلاً به ۶۰ تا ۷۰ هزار تومان هم رسیده بود، کاهش یافته و میانگین آن به ۳۵ تا ۴۷ هزار تومان رسیده است. سیب زمینی سال گذشته نیز در بازه ۲۵ تا ۳۵ هزار تومان عرضه می شد. البته ممکن است در برخی نقاط نوسان قیمتی وجود داشته باشد.

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی در پاسخ به اظهاراتی مبنی بر نبود سیب زمینی در برخی میادین و مغازه ها توضیح داد: در میادین میوه و تره بار، عرضه محصول منوط به رسیدن به یک قیمت حداقلی است. برخی فروشندگان، به دلیل تضمین نداشتن سود، ممکن است از فروش امتناع کنند. اما در مغازه های محلی، فروشنده موظف است به هر شکل ممکن محصول را تأمین کند و این موضوع باعث تفاوت در نحوه عرضه و قیمت گذاری می شود.

«شناسه یکتای مجوز» برای پاسخ به استعلام ها کافی است



رئیس کل سازمان امور مالیاتی از لزوم پذیرش «شناسه یکتای مجوز» از درگاه ملی مجوزهای کشور به عنوان هرگونه مجوز (اجازه) کسب و کار خبر داد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، براساس بخشنامه ابلاغ شده از سوی سیدمحمدهادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور به ادارات کل امور مالیاتی سراسر کشور، ارائه شناسه یکتای مجوز از سوی دارنده مجوز در مواجهه با استعلام مأموران دولتی، نظامی، انتظامی و ضابطان قضایی کفایت می کند و در صورت مثبت بودن استعلام، درخواست مدارک اضافی برای مجوز کسب و کار جرم محسوب می شود.

بر این اساس در کلیه مواردی که در مقررات این سازمان، اخذ مجوز کسب و کار یا سایر عناوین براساس تعریف یادشده پیش بینی شده است، ارائه شناسه یکتای مجوز صادره از درگاه ملی مجوزهای کشور کفایت می کند.

گفتنی است مطابق تبصره ۶ ماده (۷) مکرر قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی، در مواجهه با استعلام مأموران دولتی، نظامی، انتظامی و ضابطان قضائی، ارائه شناسه یکتای مجوز از سوی دارنده مجوز، کفایت می کند و در صورت مثبت بودن استعلام، درخواست مدارک اضافی برای مجوز کسب و کار جرم محسوب می شود.منبع: سازمان مالیات

ضوابط خرید و فروش آرد ابلاغ شد



شرکت بازرگانی دولتی ایران طی بخشنامه ای ضوابط اختصاصی خرید، فروش، حمل و نگهداری آرد به ادارات کل غله و خدمات بازرگانی استان های سراسر کشور را ابلاغ کرد.

به گزارش مهر، محمدحسن جلالی، مدیرکل هماهنگی و نظارت آرد و نان شرکت بازرگانی دولتی ایران از ابلاغ بخشنامه ضوابط اختصاصی خرید، فروش، حمل و نگهداری آرد به ادارات کل غله و خدمات بازرگانی استان های سراسر کشور خبر داد و گفت: این دستورالعمل از سوی رئیس جمهور امضا و از طریق ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز به دستگاه های مرتبط ابلاغ شده است.

وی با تأکید بر این که بر اساس بخشنامه ابلاغی، آرد مشمول کالای قاچاق می شود، افزود: با توجه به اهمیت موضوع و جلوگیری از ایجاد مشکل برای زنجیره تأمین آرد استان ها، توجه به مفاد دستورالعمل موصوف و بخشنامه صادره با زنجیره تأمین هر استان در میان گذاشته شده و ضروری است تدابیر لازم در جهت اجرای مطلوب آن به عمل آید.جلالی با اشاره به اینکه در این راستا برخی اقدامات و اصلاحات لازم در سامانه سیما در حال انجام است، گفت:

بر اساس بند ۱۰ بخشنامه صادره، اشخاص حقیقی و حقوقی که قبل از توزیع آرد مبادرت به حمل آرد و انبارهای خود می کنند، باید با مراجعه به سامانه جامع انبارها، نسبت به معرفی انبارهای خود در سامانه مذکور اقدام کنند تا موجودی آردشان شامل کالای قاچاق نشود.مدیرکل هماهنگی و نظارت آرد و نان شرکت بازرگانی دولتی ایران در پایان تأکید کرد: سایر فرآیندهای خروج از انبار با تحویل آرد به ذی نفعان باید از سوی همان اشخاص حقیقی و حقوقی که مبادرت به حمل آرد و انبارهای خود کرده اند، مورد پیگیری قرار گیرد.

درآمد سالانه ۳۸ تا ۴۰ میلیون تومان برای خاتوار ها از طریق پنل های خورشیدی

معاون برنامه ریزی و نوآوری ساتیا گفت: هزینه راه اندازی پنل های خورشیدی برای خانواده ها تقریباً معادل ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان بوده که سالانه حدود ۳۸ تا ۴۰ میلیون تومان برای خانواده ها درآمد ایجاد میکند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، امیر دودلی نژاد، معاون برنامه ریزی و نوآوری ساتیا در برنامه میز اقتصاد با موضوع سرمایه گذاری در انرژی های تجدید پذیر اظهار دلشت: هر پنل ۵ کیلوواتی سالانه ۱۰ هزار کیلووات ساعت معادل ۲۵۰۰ لیتر گازوئیل برق تولید می کند که این مولدهای ۵ کیلوواتی شامل ۸ پنل می شود که ظرفیت اشغال آنها برای یک خانه حدود ۶۰ تا ۸۰ متر است.

وی ادامه داد: این ۸ پنل بسته به نوع تکنولوژی هزینه خرید و نصب آنها متفاوت است، اما بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان برای خانواده ها هزینه دارد.وی بیان کرد: این پنل ها ۵ کیلوواتی در مجموع حدود ۱۰ هزار کیلو وات ساعت انرژی تولید می کند و این ۱۰ هزار معادل تقریباً ۲ هزار و ۵۰۰ لیتر گازوئیل است که در حال حاضر نرخ هر لیتر حدود ۳۰ سنت است. معاون برنامه ریزی و نوآوری ساتیا تأکید کرد: در ۲۸ اسفند ماه سال گذشته نرخ خرید تضمینی با ۵۰ درصد افزایش نرخ نسبت به سال گذشته حدود ۳۸ تا ۴۰ میلیون تومان در سال بسته به نوع اشعاب خانواده ها در آمد زایی دارد.وی افزود: در نتیجه خانواده ها برای نصب پنل های خورشیدی حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان هزینه می کنند، اما در سال بین ۳۸ تا ۴۰ میلیون تومان درآمد کسب خواهند کرد.