

استانی شدن اجاره‌بهای واحدهای مسکونی و انتظار برای کنترل قیمت‌ها

اعطای اختیار به استان‌ها برای تعیین افزایش مبلغ اجاره‌بها، یکی از مصوبات دومین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم بود. مصوبه‌ای که فعالان حوزه مسکن آن را فای نیک گرفته و در کنترل بی‌رویه قیمت‌ها موثر می‌دانند.

به گزارش ایرنا، فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی شامگاه یکشنبه گذشته با حضور در گفت‌وگوی ویژه خبری به تشریح مصوبات دومین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم پرداخت. یکی از مصوباتی که وزیر راه و شهرسازی به آن اشاره کرد، تعیین نرخ اجاره بها بود.

مطابق آمارهای مرکز آمار ایران، در مناطق شهری با ۶۹ درصد مالکیت و ۲۳ درصد استیجار مواجهیم. این آمار در روستاها ۸۹ درصد مالکیت و ۴۰۴ درصد استیجار است. در سال‌های گذشته نرخ درصد افزایش اجاره بها به صورت دستوری بین ۲۰ تا ۲۵ درصد تعیین و به کل کشور ایلاغ می‌شد اما طبق مصوبات این جلسه، مقرر شد این

موضوع استانی بوده و در شورای مسکن هر استان و مطابق نرخ تورم هر استان تصمیم گیری و تایید شود.

در این زمینه، کیانوش گودرزی رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به دومین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم، افزود: تصمیم‌گیری درباره نرخ افزایش اجاره بها که مطابق نرخ تورم هر استان در شورای مسکن همان استان تعیین تکلیف می‌شود، یکی از درست‌ترین تصمیمات بود که در شورای عالی مسکن به تصویب رسیدوی گفت: بر همین اساس، می‌توان راحت‌تر به تخصیص ودیعه‌های مسکن پرداخت.گودرزی ادامه‌داد: با توجه به آمار و ارقامی که وزیر راه و شهرسازی شامگاه یکشنبه گذشته در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری ارائه داد، به نظر می‌رسد امسال شرایط مناسب‌تری در موضوع اجاره دلشته باشیم.

وی بیان‌داشت: گرچه با افزایش نرخ اجاره بها در سال‌های گذشته، برخی حاشیه نشین شدند یا به مناطق پایین‌تر و شهرهای اطراف کوچ کردند، اما تحکم کردن و بازی‌های ناصولایی که به راه افتاد، فقط به بحران دامن زد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به افزایش دستوری اجاره بها در

محدوده ۲۵ درصد در سال‌های گذشته، اضافه‌کرد: دستورات باید قابل اجرا باشد و در این زمینه دولت باید بستر لازم را فراهم کند.

وی گفت: در این صورت صنف مشاوران املاک نیز زیرمجموعه‌های خود و مالکان و مستاجران را مجاب به انجام آن خواهد کرد. اما وقتی خارج از سامانه مشاوران املاک باشد، امکانی برای اجرا نخواهد داشت.وی اظهار داشت: اگر تخصیص وام‌ها بر اساس مناطق جغرافیایی انجام شده و زودتر در اختیار مستاجران قرار گیرد، همچنین از سختگیری‌ها در پرداخت این تسهیلات کاسته‌شود، این تصمیمات می‌تواند تأثیرگذار باشد. در عین حال باید مراقب بود همین وام ودیعه مسکن به عامل گرانی اجاره‌بها تبدیل نشود.این مقام صنفی، تشکیل جلسه شورای عالی مسکن در فروردین‌ماه و پیش از آغاز فصل اجاره را مثبت ارزیابی کرد که می‌تواند به موقع در کاهش مشکلات اجاره‌نشینان تأثیرگذار باشد.گودرزی در ادامه بر لزوم عرضه مناسب‌تر و مطلوب‌تر مسکن تأکید کرد و گفت: اکنون ساخت هر واحد مسکونی به‌طور متوسط بین ۱۸ ماه تا ۲ سال زمان می‌برد، اما اگر بتوان با استفاده از فناوری‌های جدید آن را به هفت تا هشت ماه کاهش داد، در موضوعات خرید و فروش و همچنین اجاره تأثیرگذار خواهد بود.

دریافت تسهیلات ودیعه مسکن نیاز به سابقه عدم مالکیت دارد

طرح خرید مسکن استیجاری تا یک ماه آینده



تسهیلات ودیعه مسکن در سال‌های گذشته عدم تأمین اعتبار بوده است گفت: امسال میزان اعتبارات را افزایش و به ۲۰۰ همت رسانده‌ایم که امیدواریم امسال با این میزان افزایش بخش عمده‌ای از مستاجران موفق به دریافت تسهیلات ودیعه مسکن شوند.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: مستاجران باید تمامی مدارک خود را کامل در سامانه تم بارگذاری کنند که در این بخش وزارت راه و شهرسازی نظارت کامل دارد و در صورتی که فرد دارای ملک باشد امکان دریافت تسهیلات ودیعه مسکن را ندارد.

وی یادآور شد: در این بخش وزارت راه و شهرسازی از فشار