سطح زیرکشت محصولات تابستانه ۶۰ درصد کاهش می یابد

مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران گفت: با استمرار شرایط قطعی برق ۵۰ تا ۶۰ درصد سطح کشت کاهش می یابد که خسران زیادی به تولید ملی و درآمد کشاورزان وارد می شود.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ علیقلی ایمانی مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران گفت: قطعی برق چاه های کشاورزی شرایط را برای کشاورزان بحرانی کرده است چراکه نمی تواند تصمیماتی برای کشت بگیرد.

به گفته وی، در حال حاضر ۷ ساعت در طول شبانه روز ، برق بخش کشاورزی قطع است و بدلیل احتمال شرایط سخت تر در فصل تابستان تصمیم گیری کشت برای کشاورزان سخت می شود.

ایمانی ادامه داد: طی روزهای اخیر اعلام کردند که برق صنایع را می خواهند قطع کنند که در نهایت شرایط سخت تولید و عدم دسترسی به آب مطمئن موجب شده تا کشاورز تصمیم به کاهش سطح زیرکشت بگیرد.

مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران با بیان اینکه یک سوم شبانه روز قطعی برق داریم، افزود: زراعت و کشت و کار شب و روز ندارد و همواره کشاورزان در طول شبانه روز نیاز به آب دارند که با استمرار شرایط قطعی برق ۵۰ تا ۶۰ درصد سطح کشت کاهش می یابد که خسران زیادی به تولید ملی و درآمد کشاورزان وارد می شود.

وی گفت: با قطع برق چاه های کشاورزی و کاهش ۵۰ تا ۶۰ درصدی تولید، خودکفایی محصولات اساسی در برنامه هفتم زیرسوال می رود.

دو پالایشگاه جدید در راه است

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران از بهره‌برداری دو پالایشگاه جدید و سه طرح کیفی‌سازی در سال جاری خبر داد.

به گزارش مهر به نقل از وزارت نفت، محمدصادق عظیمی با بیان اینکه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، چند اولویت مهم را در قالب سند راهبردی دولت چهاردهم تعریف کرده است، اظهار کرد: نخستین اولویت این شرکت، توسعه صنعت پالایش و افزایش تولیدات کیفی است و این هدف تنها با بهره‌برداری از طرح‌های نیمه‌تمام و اولویت‌دار محقق می‌شود.

وی با تأکید بر اینکه هدف شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران در دولت چهاردهم اولویت‌بندی طرح‌ها به‌منظور تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام است، بیان کرد: همسو با این اولویت، امسال دو پالایشگاه جدید به جمع پالایشگاه‌های ده‌گانه کشور اضافه می‌شود و سه طرح کیفی‌سازی نیز به بهره‌برداری می‌رسد. البته هدف، تنها افزایش تولید نیست، چراکه مشکلات کشور در حوزه پالایش و پخش صرفاً با افزایش تولید حل نمی‌شود.

متنوع‌سازی سبد سوخت

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به مسائل موجود در حوزه مصرف سوخت، گفت: در حوزه مصرف نیز اقدام‌های مهمی را مدنظر قرار داده‌ایم که ازجمله این اقدام‌ها، متنوع‌سازی سبد سوخت، توسعه استفاده از سوخت سی‌ان‌جی، برقی‌سازی ناوگان فرسوده و مقابله با قاچاق سوخت است.

عظیمی‌فر با بیان اینکه در حوزه اصلاح حکمرانی صنعت پالایش به‌دنبال ایجاد زمینه مناسب برای توسعه صنعت پالایش و افزایش مشارکت بخش خصوصی در این صنعت هستیم، افزود: افزایش انگیزه برای سرمایه انسانی به‌عنوان بزرگ‌ترین دارایی صنعت پالایش، توسعه بهره‌گیری از ابزارهای هوشمند در زنجیره تولید، انتقال و توزیع فرآورده‌های نفتی نیز از اولویت‌های مهم صنعت پالایش و پخش در دولت چهاردهم است.

وی درباره راهکارهای پیشنهادی برای مقابله با قاچاق سوخت اظهار کرد: برای مقابله مؤثر با قاچاق، ابتدا باید منشأ قاچاق را به‌درستی شناسایی کنیم، چراکه اگر این کار به‌درستی انجام نشود، در مسیر نادرستی قرار خواهیم گرفت. بر اساس تحلیل‌های انجام‌شده، قاچاق سوخت عمدتاً در بخش حمل‌ونقل رخ می‌دهد که بخش قابل‌توجهی از آن ناشی از صدور بارنامه‌ها و باربرگ‌های صوری است.

هوشمندسازی، محور مقابله با قاچاق

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به اقدام‌های این شرکت در زمینه پیشگیری از قاچاق سوخت گفت: امضای قرارداد طرح پایش لحظه‌ای فرآورده‌های نفتی ازجمله اقدام‌های مهمی بود که سال ۱۴۰۳ در دستور کار قرار گرفت. با استفاده از این طرح می‌توانیم هر قطره فرآورده تولیدی و توزیعی کشور را تا لحظه تحویل به مصرف‌کننده با استفاده از ابزارهای هوشمند رصد کنیم.

عظیمی‌فر در ادامه با تأکید بر اهمیت هوشمندسازی در کنترل مصرف و جلوگیری از قاچاق سوخت بیان کرد: ما برای مقابله و پیشگیری از قاچاق، بیشترین اتکا را به هوشمندسازی داریم، چراکه با استفاده از ابزارهای هوشمند می‌توانیم فرآیند تولید، انتقال و توزیع فرآورده‌های نفتی را به‌صورت لحظه‌ای پایش کنیم.

وی با بیان اینکه تمام این اقدام‌ها زمانی به نتیجه مطلوب می‌رسد که دستگاه‌های متولی بخش مصرف نیز بتوانند به مسئولیت‌های قانونی خود عمل کنند، گفت: امیدواریم با مشارکت فعالانه دستگاه‌های متولی بتوانیم گام‌های مؤثری در کاهش قاچاق و افزایش بهره‌وری برداریم.

امتناع موجران از صدور کد رهگیری؛ مستاجران برای دریافت وام بلاتکلیف اند

برخی از موجران با امتناع از ارائه کد رهگیری به مستأجران، عملاً مسیر دریافت وام ودیعه مسکن و سایر تسهیلات حمایتی دولت را مسدود کرده‌اند؛ برهمین اساس عده زیادی از کرایه‌نشین‌ها بلاتکلیف هستند.

به گزارش مهر، برخی از موجران با امتناع از ارائه کد رهگیری به مستأجران، عملاً مسیر دریافت وام ودیعه مسکن و سایر تسهیلات حمایتی دولت را مسدود کرده‌اند؛ این در حالی است که هیچ سازوکار قانونی مشخصی برای پیگیری این موضوع از سوی مستأجران وجود ندارد.

یکی از الزامات دریافت تسهیلات حمایتی دولت از جمله وام ودیعه مسکن، ارائه کد رهگیری قرارداد اجاره است. این کد که با ثبت قرارداد در سامانه رسمی معاملات املاک کشور صادر می‌شود، از اهمیت بالایی برای مستأجران برخوردار است. اما بر اساس گزارش‌های میدانی و طبق گفته مستأجران به خبرنگار مهر نشان می‌دهد که برخی موجران به دلایل مختلف، از جمله جلوگیری از شمول مالیات یا پنهان ماندن درآمدهای حاصل از اجاره، از ارائه این کد به مستأجران خودداری می‌کنند.

در شرایطی که طبق قانون، مشاوران املاک موظف به ثبت قراردادهای اجاره در سامانه‌های رسمی هستند، فرآیند نهایی‌سازی ثبت قرارداد منوط به ارسال کدی به تلفن همراه موجر است. در بسیاری از موارد، موجر با عدم ارائه این کد به مشاور املاک، عملاً مانع صدور کد رهگیری می‌شود. این رفتار نه تنها موجب تضییع حقوق مستأجران می‌شود، بلکه چرخه شفافیت در بازار اجاره را نیز مختل می‌کند.

داوود بیگی‌نژاد نایب‌رئیس اول اتحادیه املاک، پیش‌تر در گفتگو با خبرنگار مهر تاکید کرده بود که «مشاور املاک برای انجام وظیفه قانونی خود باید درگاه مستقلی برای ثبت قرارداد داشته باشد و فرآیند ثبت نباید وابسته به تصمیمات و اراده طرفین معامله باشد.»

در غیاب قانون مشخص یا مرجعی برای رسیدگی به امتناع موجر از ارائه کد رهگیری، مستأجران عملاً ابزار قانونی مشخصی برای پیگیری حقوق خود در اختیار ندارند. این خلأ قانونی در حالی رخ می‌دهد که دولت به طور رسمی تسهیلاتی را مشروط به ارائه کد رهگیری تعیین کرده و از سوی دیگر، هیچ الزام اجرایی برای موجر در خصوص صدور این کد پیش‌بینی نشده است.

وام مستأجران در گرو کدی که موجر در اختیارش قرار نمی‌گذارد

داوود بیگی‌نژاد نایب‌رئیس اول اتحادیه املاک در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: مشاوران املاک بر اساس دو قانون «ساماندهی اجاره» و «الزام»، که مصوب سال ۱۴۰۳ هستند، در اردیبهشت و خرداد موظف به ثبت قرارداد در سامانه‌هایی شده‌اند که در اختیارشان قرار گرفته است.

وی افزود: با توجه به این وظیفه قانونی، ثبت قرارداد باید از طریق یک درگاه مستقل و بدون وابستگی به اراده طرفین معامله انجام شود. به این معنا که اگر مشاور املاک قراردادی را ثبت می‌کند، این اقدام باید با مسئولیت خود او انجام شود و نباید تابع تصمیمات طرف مقابل باشد.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک بیان کرد: البته در بخش صحت‌سنجی و دریافت مشخصات می‌توانند از متعاملین کد دریافت کنند؛ اما اینکه ثبت قرارداد منوط به دریافت کدی باشد که به شماره تلفن همراه متعاملین ارسال می‌شود و باید حتماً در اختیار مشاور قرار گیرد، جای تأمل دارد.

وی تصریح کرد: در مواردی مشاهده شده که مشاور املاک قصد انجام وظیفه قانونی خود را دارد، اما متعامل کدی را که برای او ارسال شده، در اختیار مشاور قرار نمی‌دهد. در این شرایط طرف مقابل معامله نیز متضرر می‌شود.

بیگی‌نژاد ادامه داد: برای مثال، یک مستأجر قصد استفاده از وام یا تسهیلات دارد و برای این کار به کد رهگیری نیاز دارد، اما به دلیل عدم همکاری متعامل، امکان دریافت این کد فراهم نمی‌شود و مشاور املاک نمی‌تواند اطلاعات لازم را در سامانه ثبت کند.

نایب‌رئیس اول اتحادیه املاک تاکید کرد: این مسئله نیازمند رسیدگی است، چرا که فردی که بر اساس قانون، مأمور به ثبت قرارداد در سامانه‌ها شده، باید همانند دفاتر اسناد رسمی، از یک درگاه مستقل برخوردار باشد.

مشمول مالیات خانه‌های خالی با عدم ثبت قرارداد و دریافت کد رهگیری

وی با اشاره به وظیفه قانونی مشاوران املاک در ثبت قراردادهای خرید، فروش و اجاره، ادامه داد: بر اساس قانون، همکاران ما موظف به ثبت قراردادها هستند و باید قراردادهایی که در دفاتر مشاوران املاک تنظیم می‌شود را با کد رهگیری در اختیار مردم قرار دهند.

وی افزود: متأسفانه برخی مالکان با این تصور که دریافت کد رهگیری موجب مشمول شدن ملک‌شان در مالیات می‌شود، از این کار امتناع می‌کنند.

در حالی که این افراد باید توجه داشته باشند که نخست، مشاوران املاک مکلف به ثبت قرارداد هستند و دوم، سازمان امور مالیاتی در صورتی که قراردادی مبنی بر تصرف مستأجر ارائه نشود، ملک را خانه خالی تلقی می‌کند.

بیگی‌نژاد تأکید کرد: بهتر است مالکان با ثبت قرارداد و دریافت کد رهگیری، از تحمیل هزینه اضافی به مشاوران املاک و همچنین سازمان امور مالیاتی جلوگیری کنند و قراردادهای خود را به صورت رسمی و ثبت‌شده در اختیار مستأجر قرار دهند.وی ادامه داد: ما بیش از ۱۴ سال است که قراردادها را همراه با کد رهگیری به مردم ارائه می‌کنیم، اما پس از خاموش شدن سامانه املاک و مستغلات، در حال حاضر مشاورین املاک درگیر اراده مالک، مستأجر و دیگر طرفین قرارداد شده‌اند؛ اینکه آیا کدی که به صورت پیامک به تلفن همراه آن‌ها ارسال می‌شود را در اختیار مشاور املاک قرار دهند یا خیر.

نایب‌رئیس اول اتحادیه املاک در پایان خاطرنشان کرد: در سامانه املاک و مستغلات، نیازی به تأیید مالک یا مستأجر برای ثبت قرارداد نبود.

مشاورین املاک قرارداد را تنظیم و ارسال می‌کردند و پس از امضا آن را دریافت می‌کردند. اما اکنون، با خاموشی سامانه، در معاملات فروش و اجاره با چالش جدی مواجه هستیم و همکاران ما در ثبت قرارداد و دریافت کد رهگیری، که وظیفه قانونی آن‌هاست، معطل اراده طرفین قرارداد مانده‌اند.

قراردادهای دستی، دردسر جدید مستأجران برای دریافت وام

به گزارش مهر، از سوی دیگر برخی کارشناسان حقوقی معتقدند لازم است در بازنگری‌های آینده قوانین حوزه اجاره‌داری، بندی برای الزام موجران به ثبت قرارداد و صدور کد رهگیری درج شود.

همچنین، پیشنهادهایی مبنی بر ایجاد سامانه‌ای برای ثبت شکایات مستأجران در موارد مشابه مطرح شده است.

در حال حاضر، بسیاری از مستأجران ناچار به انعقاد قراردادهای دستی و غیررسمی هستند و همین موضوع باعث می‌شود در هنگام نیاز به خدمات حمایتی، از جمله دریافت وام یا شکایت حقوقی، با مشکلات جدی مواجه شوند.

با توجه به گستردگی بازار اجاره و سهم بالای مستأجران در ترکیب جمعیتی کشور، به نظر می‌رسد ضرورت دارد سیاست‌گذاران حوزه مسکن با تصویب قوانین الزام‌آور، ضمن حمایت از حقوق مستأجران، سازوکار نظارتی مؤثری برای جلوگیری از تخلفات احتمالی موجران فراهم کنند.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان مصالح ساختمانی:

عرضه کم سیمان ناشی از ناترازی انرژی و قطع برق کارخانجات سیمان بوده است

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان مصالح ساختمانی مشهد با اشاره به افزایش قیمت سیمان گفت: در تعیین قیمت مصالح ساختمانی عرضه و تقاضا حاکم است و با توجه به اینکه چند سالی هست سیمان در بورس عرضه شده و قیمت‌گذاری در بورس صورت می‌گیرد، گرانی آن ارتباطی با صنف مصالح فروشان ندارد.

کاظم آردی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اینکه در شرایط فعلی که تقاضا نسبت به سیمان زیاد شده اما عرضه این کالا در بورس کم است شاهد افزایش قیمت این کالا هستیم، اظهار کرد: در شرایط کنونی سیمان گران شده وعرضه کم آن در بورس در قیمت این محصول تأثیر داشته است.

وی با بیان اینکه عرضه کم سیمان هم ناشی از ناترازی انرژی و قطع برق کارخانجات سیمان عنوان شده، افزود: اگرچه همه ساله با شروع فصل ساخت و ساز، تقاضا برای خرید مصالح ساختمانی شدت می‌گیرد، اما در سال گذشته به علت قطعی گاز در زمستان و قطعی برق در فصل گرما دپوی مناسب مصالح در کارخانه‌ها و واحدهای صنفی صورت نگرفته است و با کمبود در برخی از مصالح نظیر سیمان در بازار روبرو هستیم.

آردی خاطرنشان کرد: هرگونه تولید جدید با توجه به قیمت تمام شده محصول به اضافه سود قانونی انجام می‌پذیرد و اقلامی نظیر پودر سنگ، آهک و آجر پایین‌تر از هزینه تمام شده خود در بازار به فروش می‌رسد.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان مصالح ساختمانی مشهد، با بیان اینکه میزان تورم در نرخ مصالح ساختمانی از اردیبهشت پارسال تاکنون حداقل ۵۰ تا ۱۰۰ درصد در برخی مصالح نظیر سیمان بوده است، افزود: رکود ساخت و ساز و مسکن و به تبع آن رکود بازار مصالح ساختمانی در سال‌های گذشته و رقابت ناسالم در تولید مصالح ساختمانی در برخی موارد در ارائه مصالح زیر قیمت تمام شده تأثیرگذار بوده است.

وی در خصوص علت افزایش قیمت مصالح ساختمانی گفت: از جمله عوامل مؤثر در افزایش قیمت مصالح، افزایش دستمزد نیروهای کارگری و فنی و کرایه حمل است. به طوری که کرایه حمل در برخی از مصالح نظیر گچ سمنان که سهم قابل توجهی در بازار مشهد دارد، بسیار تعیین کننده است. در برخی مواقع کرایه این مصالح از قیمت خرید آن درب کارخانه بیشتر شده، زیرا هرگونه افزایش قیمت کرایه منجر به افزایش قابل توجه این مصالح شده است.آردی تأمین انرژی اعم از برق و گاز را از مهم‌ترین مشکلات تولید کنندگان مصالح ساختمانی عنوان کرد و گفت: در صورت تأمین مالی و به روز کردن کارخانه‌های تولید آجر و برخی از کارخانه‌های مصالح و استفاده از جدیدترین روش‌های تولید می‌توان مصرف انرژی را بین ۳۰ تا ۵۰ درصد کاهش داد و به تبع آن هزینه تولید پایین تر خواهد شد.

وی با بیان اینکه رونق کسب و کار فروشندگان مصالح ساختمانی با رونق صنعت ساختمان ارتباط دارد، گفت: امیدوارم با گرم شدن هوا و رونق گرفتن صنعت ساختمان و افزایش ساخت و ساز وضعیت بازار فروشندگان مصالح ساختمانی از رکود خارج شود.

آردی افزود: تعداد فعالان زیر پوشش اتحادیه فروشندگان مصالح ساختمانی در مشهد حدود ۱۲۰۰واحد است که پیگیری برای دریافت پروانه فعالیت از طریق اتحادیه برای تعداد ۱۵۰واحد بدون مجوز فعالیت در حال انجام است.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و جلسه هیات مدیره شرکت حمل و نقل فرآورده های نفتی صادق بار ماهشهر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۰۵۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۲۰۵۳۰

بدینوسیله از کلیه اعضای هیات مدیره وصاحبان سهام شرکت حمل و نقل فرآوردههای نفتی صادق بار ماهشهر (سهام خاص) به شماره ثبت ۵۰۵۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۲۰۵۳۰ یا نمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می آید که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده در ساعت ۸ صبح و جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در ساعت ۱۰ صبح وجلسه هیات مدیره در ساعت ۱۲ ظهر این شرکت به دستور جلسه ذیل در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ در محل قانونی شرکت واقع در شهرستان آبادان - ایستگاه ۵ دروازه ۱۸ اداره پخش فرآورده های نفتی تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

۱-نقل و انتقال سهام
۲-انتخاب مدیران و بازرسین
۳-تعیین‌سمت اعضای هیات مدیره
۴-تعیین دارندگان حق امضاء

احمد قنواتی زاد- نایب رئیس هیات مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۰۳۱۱-۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید بدوی پور فرزند جابر به شماره شناسنامه ۸۹۸۰ صادره از شوش در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۴۵/۴۵ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۱۵۸۰ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز به نشانی اتوبان بقایی بعد از بیمارستان بقایی خریداری از مالک رسمی آقای وحید صحرانورد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹
تاریخ انتشارت نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

فردها نصرت اله رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه سه اهواز

شناسه آگهی: ۱۹۳۲۹۹۶

آگهی دعوت نوبت اول

بنا به تصویب هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن همگام کارشناسان رسمی دادگستری خوزستان در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ مبنی بر تشکیل مجمع عمومی فوق العاده مجمع فوق الذکر با دستور ذیل تشکیل می گردد :

۱-گزارش وضعیت شرکت به سهامداران
۲-تصمیم گیری برای ادامه یا انحلال شرکت
۳-تصمیم گیری برای تغییر ماهیت شرکت
زمان : ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹
مکان : سالن اجتماعات کانون

رئیس هیأت مدیره — حمزه صمصام سخیراوی
مدیرعامل — محمد رادمهر